



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16 08 2021 г. № 43-43.01-13/2224  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

№п/п		
1.	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Победы</b>
	номер дома	<b>6</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0116</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>24.08.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>5</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1965</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>30%</b>
3.	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1965

Группа капитальности I

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес			Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
				по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	единичные трещины в цоколе, продолжающиеся на высоту до окна 1 эт	2.00	1.00	2.00	25	0.50
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсобетонные	не единичные трещины шириной более 2 мм на фасадах 1 подъезда, на фасадах между 2 и 3 подъездами- вертикальные трещины между 1-2 эт, 2-3 эт, 4-5 эт, установлены маячки;  3-й подъезд: угол дома -вертикальная трещина под окном 1 этажа шириной более 4 мм, вертикальные трещины между 1-2 эт, 2-3 эт, 4-5 эт	33.00	1.00	33.00	25	8.25
3	Перекрытие	железобетонные	мелкие повреждения	11.00	1.00	11.00	20	2.20
4	Крыша	совмещенная , рулонная	удовлетворительно	3.00	1.00	3.00	40	1.20
5	Полы	дощатые, линолеум, окрашено	повреждения отдельных досок	11.00	1.00	11.00	50	5.50
6	Проемы	окна-двойные деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее (была замена окон на стеклопакеты в 2-х подъездах), деревянные рамы разошлись, двери металлические-хорошее, деревянные-неплотный притвор	10.00	1.00	10.00	20	2.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурено, обои, окраска, потолок побелка	загрязнение, на лестничных клетках был ремонт	5.00	1.00	5.00	45	2.25
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телевидение, телефон	удовлетворительно	17.00	1.00	17.00	40	6.80
9	Прочие работы	отмостка, ступени	отмостка сколы, ступени -был ремонт	8.00	1.00	8.00	20	1.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>30,30</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{30}$$

Инвентарный номер: 218:065-0116  
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Победы, Дом 6



000-064-022-607